

Asbestinventarisatierapport Complex (volledig)

Woningen Dorpsweg Onderzoekstad
Dorpsweg 14-20
te Onderzoekstad



| | |
|------------------------------|---|
| Projectnummer: | 2017-0001 |
| Autorisatiedatum: | 06-01-2017 |
| Opdrachtgever: | Dijkmans bouwbedrijf |
| Omschrijving complex: | Woningen aan de Dorpsweg te Onderzoekstad |

Titelblad

| | |
|-------------------------------------|---|
| Projectnummer: | 2017-0001 |
| Onderzoekslocatie: | Dorpsweg 14-20 te Onderzoekstad |
| Betreft: | Onderzoek complex Woningen Dorpsweg Onderzoekstad |
| Opdrachtgever: | Dijkmans bouwbedrijf Dhr. J Dijkmans Keppelosestraat 45 6788 AX Humdijk |
| Eigenaar: | Rabobank Oosttolland Postbus 34 9975 AA Oosttolland |
| Opdrachtnemer: | Steenoord Milieu Advies Steenweg 12 1111 AG Steenoord SCA code: 00-D000000 |
| Onderzoek uitgevoerd op: | 21-12-2016 |
| Onderzoek uitgevoerd door: | J. Inspecteur (DIA-code D14-000099-98) |
| Technisch verantwoordelijke: | DIA P. Onderzoeker (DIA-code D14-002453-03) |
| Interne autorisatie: | 06-01-2017 |
| Status: | Concept, versie 1.0 |
| Rapportage geldig tot: | 06-01-2020 |
| LAVS nummer: | INVENTARISATIE-0001448 |

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA P. Onderzoeker (DIA-code D14-002453-03)

Datum: 06-01-2017

Handtekening:



| Revisie nummer | Omschrijving |
|----------------|--------------|
| Revisie nr. 1 | N.V.T. |
| Revisie nr. 2 | N.V.T. |
| Revisie nr. 3 | N.V.T. |
| Revisie nr. 4 | N.V.T. |
| Revisie nr. 5 | N.V.T. |
| Revisie nr. 6 | N.V.T. |
| Revisie nr. 7 | N.V.T. |
| Revisie nr. 8 | N.V.T. |
| Revisie nr. 9 | N.V.T. |
| Revisie nr. 10 | N.V.T. |

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Samenvatting | 5 |
| 1.1 | Informatie complex..... | 5 |
| 1.2 | Samenvatting aangetroffen materialen..... | 5 |
| 2 | Omschrijving van de opdracht | 7 |
| 2.1 | Opbouw rapport..... | 7 |
| 3 | Methoden | 8 |
| 3.1 | Opzet van het onderzoek..... | 8 |
| 3.2 | Visuele inspectie..... | 8 |
| 3.3 | Risicoclassificatie..... | 8 |
| 3.4 | Bemonstering..... | 8 |
| 3.5 | Laboratoriumwerk..... | 9 |
| 3.6 | Rapportage..... | 10 |
| 4 | Resultaten | 11 |
| 4.1 | Resultaten van vooronderzoek..... | 11 |
| 4.2 | Informatie over uitvoering visuele inspectie..... | 11 |
| 4.3 | Bemonstering en analyseresultaten..... | 11 |
| 4.4 | Overzicht asbestbevattend materiaal..... | 12 |
| 4.5 | Overzicht Technische installaties..... | 13 |
| 4.6 | Overzicht niet asbestbevattend materiaal..... | 14 |
| 4.7 | Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd..... | 14 |
| 5 | Indeling in Risicoklassen bij verwijdering | 15 |
| 6 | Conclusie | 16 |
| 7 | Bijlagen | 17 |

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Dijkmans bouwbedrijf is er door Steenoord Milieu Advies op 21 december 2016 een asbestinventarisatie 'Complex (volledig)' uitgevoerd op de locatie Dorpsweg 14-20 te Onderzoekstad (gemeente Onderzoekstad).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of gehele object'. Dit is een nadere toelichting op de gekozen reikwijdte van het onderzoek

Het betreft een volledige inventarisatie.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten'. Dit is een nadere toelichting op de gekozen geschiktheid van het onderzoek

1.1 Informatie complex

Het betreft een inventarisatie van het complex: Woningen Dorpsweg Onderzoekstad

Woningen aan de Dorpsweg te Onderzoekstad

In de onderstaande tabel is de opbouw van het complex weergegeven.

| Subcomplex | Code | Straatnaam | Postcode |
|------------|------------|---------------|-----------------------|
| Algemeen | 3333VV014 | Dorpsweg 14 | 3333 VV Onderzoekstad |
| | 3333VV014A | Dorpsweg 14 A | 3333 VV Onderzoekstad |
| | 3333VV016 | Dorpsweg 16 | 3333 VV Onderzoekstad |
| | 3333VV018 | Dorpsweg 18 | 3333 VV Onderzoekstad |
| | 3333VV020 | Dorpsweg 20 | 3333 VV Onderzoekstad |

In de onderstaande tabel zijn de deelcomplexen weergegeven.

| Subcomplex | Code | Straatnaam | Omschrijving |
|---------------|------|---------------|--------------------------------------|
| Buitenterrein | PC1 | Perceel grond | Perceel grond links naast woningblok |

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Risico-Klasse | Adres/Complexdeel |
|----------|------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1 | Keuken | Vensterbank | 2 | Dorpsweg 14, 18 en 20 |
| 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | 2 | Dorpsweg 14, 14A, 18 en Perceel grond |
| 3 | Schuur met open deuren | Asbestrestanten | 2A | Perceel grond |

Tijdens het onderzoek zijn de volgende technische installaties aangetroffen:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Asbest | Adres/Complexdeel |
|----------|-----------|-------------------|--------|--------------------|
| T1 | Bijkeuken | VAILLANT MAG C 13 | Ja | Dorpsweg 14A en 16 |

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Adres/Complexdeel |
|----------|-----------|-------------|-----------------------|
| 4 | Bijkeuken | Afvoerkolom | Dorpsweg 14, 16 en 20 |

Numeriek overzicht van risicoklassen:

| Risicoklasse | Aantal bronnen |
|--------------|----------------|
| 1: | 1 |
| 2: | 2 |
| 2A: | 1 |
| Afwijkend: | 0 |

De volgende uitsluitingen en beperkingen zijn van toepassing voor deze inventarisatie:

| Type | Locatie | Aanvullend onderzoek noodzakelijk | Adres/Complexdeel |
|-------------|---|---|--------------------|
| Uitsluiting | Plaatmateriaal achter eigen betimmering | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen | Dorpsweg 14A en 16 |
| Beperking | Afgesloten douche ruimte | Herinspectie indien toegang | Dorpsweg 14 |

Er is een aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Er wordt geadviseerd om aanvullend onderzoek te doen naar de vezels rond de restanten in de schuur.

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Dijkmans bouwbedrijf is er door J. Inspecteur (D14-000099-98) van Steenoord Milieu Advies op 21 december 2016 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Dorpsweg 14-20 te Onderzoekstad (gemeente Onderzoekstad).

De locatie is gesitueerd in Onderzoekstad. Het betreft een complex van woningen uit de jaren 70.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er plannen zijn voor renovatie.

De opdracht moet uitgevoerd worden conform omschrijving in offerte.

2.1 Opbouw rapport

Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methodes van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden éénmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

3.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nr;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

De volgende bronnen zijn ten behoeve van de desk research verzameld en bestudeerd:

- situatieschets van object
- interview medewerker woningbouw

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Op basis van het vooronderzoek kunnen asbesthoudende plaatjes worden verwacht op de vensterbanken.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De locatie was ten tijde van de inventarisatie in gebruik.

De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen niet aan de gestelde eisen. Er ontbreken nieuwe filters voor adembescherming.

Beperking heeft geen invloed op veiligheid

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Monster | Certificaat | Type | Analyseresultaat |
|----------|---------------------------|------------------------|---------|-------------|------|--|
| 1 | Keuken | Vensterbank | M1 | | M | 5-10 % Actinoliet 5-10 % Amosiet 2-5 % Anthophylliet |
| 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | M2 | | M | 2-5 % Anthophylliet |
| 4 | Bijkeuken | Afvoerkolom | M4 | | M | Geen relevante analyseresultaten |
| 3 | Schuur met open deuren | Asbestrestanten | M3 | | M | 5-10 % Actinoliet 5-10 % Amosiet 5-10 % Anthophylliet 5-10 % Chrysotiel |

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen

4.4 Overzicht asbestbevattend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen Asbesthoudende materialen weergegeven:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Type asbest | Hechtgebonden | Structuur | Conditie | Risico-Klasse | Verwijderingsmethode | Monster | Adres/Complexdeel |
|----------|------------------------|---------------------|-------------|---------------|-----------|--------------|---------------|----------------------|---------|---------------------------------------|
| 1 | Keuken | Vensterbank | Granitex | Onb. | Glad | Onbeschadigd | 2 | Containment | M1 (m) | Dorpsweg 14, 18 en 20 |
| 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | Golfplaat | Onb. | Ruw | Onbeschadigd | 2 | Containment | M2 (m) | Dorpsweg 14, 14A, 18 en Perceel grond |
| 3 | Schuur met open deuren | Asbestrestanten | Plaat | Onb. | Gebroken | Gebroken | 2A | Pick en afvoeren | M3 (m) | Perceel grond |

Onderstaand worden de hoeveelheden per adres of complexdeel weergegeven:

| Adres/Complexdeel | Bron nr. | Ruimte | Bron | Hoeveelheid | Bevestiging | Bereikbaarheid |
|-------------------|----------|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Dorpsweg 14 | 1 | Keuken | Vensterbank | 1 x 2 m | Gelijmd | Goed bereikbaar |
| Dorpsweg 18 | 1 | Keuken | Vensterbank | 2 x 1 m | Gelijmd en geschroefd | Achter hekwerk |
| Dorpsweg 20 | 1 | Keuken | Vensterbank | 1 x 2,5 m | Gelijmd | Goed bereikbaar |
| Perceel grond | 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | 2 x 4 m ² | Geschroefd | Goed bereikbaar |
| Dorpsweg 14 | 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | 1 x 2 m ² | Geschroefd | Goed bereikbaar |
| Dorpsweg 14A | 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | 2 x 2 m ² | Geschroefd | Goed bereikbaar |
| Dorpsweg 18 | 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | 1 x 2 m ² | Geschroefd | Goed bereikbaar |
| Perceel grond | 3 | Schuur met open deuren | Asbestrestanten | 1 x 10 stuks | Losliggend | Goed bereikbaar |

4.5 Overzicht Technische installaties

Tijdens het onderzoek zijn de volgende technische installaties aangetroffen:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Bouwjaar | Asbest | Type asbest | Risico-Klasse | Verwijderingsmethode | Adres/Complexdeel |
|----------|-----------|-------------------|----------|--------|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------|
| T1 | Bijkeuken | VAILLANT MAG C 13 | | Ja | Asbestpakkingringen (4C/4D) | 1 | In het geheel inpakken en verwijderen | Dorpsweg 14A en 16 |

Onderstaand worden de hoeveelheden per adres of complexdeel weergegeven:

| Adres/Complexdeel | Bron nr. | Ruimte | Bron | Hoeveelheid | Bevestiging | Bereikbaarheid |
|-------------------|----------|-----------|-------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Dorpsweg 14A | T1 | Bijkeuken | VAILLANT MAG C 13 | 1 x 1 stuks | Losliggend | Goed bereikbaar |
| Dorpsweg 16 | T1 | Bijkeuken | VAILLANT MAG C 13 | 1 x 1 stuks | Losliggend | Goed bereikbaar |

4.6 Overzicht niet asbestbevattend materiaal

Onderstaand worden de aangetroffen **niet**-asbesthoudende materialen weergegeven:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Monster | Adres/Complexdeel |
|----------|-----------|-------------|---------|-----------------------|
| 4 | Bijkeuken | Afvoerkolom | M4 (m) | Dorpsweg 14, 16 en 20 |

4.7 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

In onderstaande tabel worden de projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen van deze inventarisatie weergegeven.

| Type | Locatie | Materiaal | Waar te verwachten | Aanvullend onderzoek noodzakelijk | Adres/Complexdeel |
|--|---|----------------|---|---|--------------------|
| Uitsluiting | Plaatmateriaal achter eigen betimmering | Plaatmateriaal | Niet toegankelijk zonder destructief werken | Aanvullend onderzoek naar uitsluitingen | Dorpsweg 14A en 16 |
|  | | | | | |
| Beperking | Afgesloten douche ruimte | Onbekend | Afgesloten, niet toegankelijk | Herinspectie indien toegang | Dorpsweg 14 |

5 Indeling in Risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de Risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De Risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

| Bron nr. | Ruimte | Bron | Risico-klasse | Toelichting | Adres/Complexdeel |
|----------|------------------------|---------------------|---------------|--|---------------------------------------|
| 1 | Keuken | Vensterbank | 2 | Type sanering: Containment Saneringsurgentie: Saneren op korte termijn niet noodzakelijk. | Dorpsweg 14, 18 en 20 |
| 2 | Keuken | Pakking gevelkachel | 2 | Type sanering: Containment Saneringsurgentie: Geen direct risico. | Dorpsweg 14, 14A, 18 en Perceel grond |
| 3 | Schuur met open deuren | Asbestrestanten | 2A | Type sanering: Pick en afvoeren Saneringsurgentie: Saneren op korte termijn. | Perceel grond |

6 Conclusie

In opdracht van Dijkmans bouwbedrijf is er door J. Inspecteur (D14-000099-98) van Steenoord Milieu Advies op 21 december 2016 een asbestinventarisatie Complex (volledig) uitgevoerd op de locatie Dorpsweg 14-20 te Onderzoekstad (gemeente Onderzoekstad).

Geadviseerd wordt bij toekomstige bouw/sloop/renovatie van het onderzochte object de aangetroffen Asbesthoudende toepassingen te saneren.

Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf.

Er is een aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Er wordt geadviseerd om aanvullend onderzoek te doen naar de vezels rond de restanten in de schuur.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het complex evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

7 Bijlagen

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Bijlage 7.2: Desk research

Desk researchbronnen en verkregen informatie:

| Titel | Informatie |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Situatieschets van object | Vermoeden plaatjes op vensterbanken. |
| Interview medewerker woningbouw | |

Op basis van het vooronderzoek kunnen asbesthoudende plaatjes worden verwacht op de vensterbanken.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

De bouw van het pand is in hoofdlijn als volgt te beschrijven:



| | |
|-----------------------------|--------------|
| Type Bouw: | Traditioneel |
| Dak: | nvt |
| Schoorsteen: | nvt |
| Eindpijp: | nvt |
| Dakkapel: | nvt |
| Hemelwaterafvoer: | nvt |
| Boeidelen: | nvt |
| Panelen: | nvt |
| Afdekplaat Watermeterput: | nvt |
| Aantal bouwlagen: | nvt |
| Type vloer: | nvt |
| Type vloerluik: | nvt |
| Kruipruimte riolering: | nvt |
| Plaats vloerluik: | nvt |
| Vloerbedekking: | nvt |
| Binnenwanden: | nvt |
| Plafonds: | nvt |
| Ventilatiekanaal Keuken: | nvt |
| Ventilatiekanaal WC: | nvt |
| Ventilatiekanalen badkamer: | nvt |
| Drempels: | nvt |
| Vensterbanken: | nvt |
| Dakconstructie: | nvt |
| Verwarmingsinstallatie: | nvt |
| Verwarmingsinstallatie: | nvt |



De woningen zijn gebouwd in de jaren 70 op een voormalig weiland.



Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Zover bekend zijn er op de locatie niet recent Asbest saneringen uitgevoerd.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

| | |
|---|--|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 14 |
| Bronnummer | 1 |
| Bron | Vensterbank |
| Monsternummer | M1 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Granitex |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 5-10 % Actinoliet 5-10 % Amosiet 2-5 % Anthophylliet |
| Hoeveelheid | 1 x 2 m |
| Bevestigingsmethode | Gelijmd |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Glad |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Saneren op korte termijn niet noodzakelijk |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
|  |  |
| Foto 1 Foto voor bron Vensterbank | Foto 2 Vensterbank |

| | |
|--|---|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 18 |
| Bronnummer | 1 |
| Bron | Vensterbank |
| Monsternummer | M1 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Granitex |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 5-10 % Actinoliet 5-10 % Amosiet 2-5 % Anthophylliet |
| Hoeveelheid | 2 x 1 m |
| Bevestigingsmethode | Gelijmd en geschroefd |
| Bereikbaarheid | Achter hekwerk |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Glad |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Saneren op korte termijn niet noodzakelijk |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
| | |
|  |  |
| Foto 3 Foto voor bron Vensterbank | Foto 4 Vensterbank |

| | |
|--|---|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 20 |
| Bronnummer | 1 |
| Bron | Vensterbank |
| Monsternummer | M1 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Granitex |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 5-10 % Actinoliet 5-10 % Amosiet 2-5 % Anthophylliet |
| Hoeveelheid | 1 x 2,5 m |
| Bevestigingsmethode | Gelijmd |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Glad |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Saneren op korte termijn niet noodzakelijk |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
|  |  |
| Foto 5 Vensterbank | Foto 6 Vensterbank |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Adres/complexdeel: | Perceel grond |
| Bronnummer | 2 |
| Bron | Pakking gevelkachel |
| Monsternummer | M2 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Golfplaat |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 2-5 % Anthophylit |
| Hoeveelheid | 2 x 4 m ² |
| Bevestigingsmethode | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Ruw |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Geen direct risico |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |

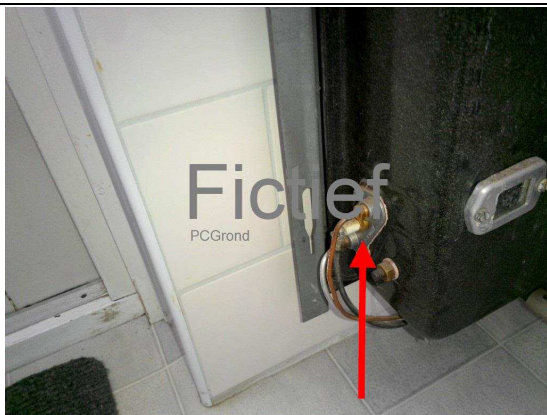


Foto 13 | Pakking gevelkachel



Foto 14 | Pakking gevelkachel

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 14 |
| Bronnummer | 2 |
| Bron | Pakking gevelkachel |
| Monsternummer | M2 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Golfplaat |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 2-5 % Anthophylit |
| Hoeveelheid | 1 x 2 m ² |
| Bevestigingsmethode | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Ruw |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Geen direct risico |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |



Foto 11 | Pakking gevelkachel



Foto 12 | Pakking gevelkachel

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 14A |
| Bronnummer | 2 |
| Bron | Pakking gevelkachel |
| Monsternummer | M2 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Golfplaat |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 2-5 % Anthophylliet |
| Hoeveelheid | 2 x 2 m ² |
| Bevestigingsmethode | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Ruw |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Geen direct risico |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |



Foto 9 | Pakking gevelkachel



Foto 10 | Pakking gevelkachel



| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 18 |
| Bronnummer | 2 |
| Bron | Pakking gevelkachel |
| Monsternummer | M2 |
| Locatie | Keuken |
| Materiaal | Golfplaat |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 2-5 % Anthophylliet |
| Hoeveelheid | 1 x 2 m ² |
| Bevestigingsmethode | Geschroefd |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Onbeschadigd |
| Oppervlaktestructuur | Ruw |
| Risicoklasse | 2 |
| Verwijderingsmethode | Containment |
| Urgentie: | Geen direct risico |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |







Foto 7 | Pakking gevelkachel





Foto 8 | Pakking gevelkachel



| | |
|--|---|
| Adres/complexdeel: | Perceel grond |
| Bronnummer | 3 |
| Bron | Asbestrestanten |
| Monsternummer | M3 |
| Locatie | Schuur met open deuren |
| Materiaal | Plaat |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Analyseresultaten | 5-10 % Actinoliet 5-10 % Amosiet 5-10 % Anthophylliet 5-10 % Chrysotiel |
| Hoeveelheid | 1 x 10 stuks |
| Bevestigingsmethode | Losliggend |
| Bereikbaarheid | Goed bereikbaar |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | Gebroken |
| Oppervlaktestructuur | Gebroken |
| Risicoklasse | 2A |
| Verwijderingsmethode | Pick en afvoeren |
| Urgentie: | Saneren op korte termijn |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
|  |  |
| Foto 15 Asbestrestanten | Foto 16 Asbestrestanten |



Technische installaties

| | |
|---|--|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 14A en 16 |
| Bronnummer | T1 |
| Bron | VAILLANT MAG C 13 |
| Betreft: | Asbesthoudend |
| Locatie | Bijkeuken |
| Bouwjaar: | |
| Materiaal | Asbestpakkingringen (4C/4D) |
| Hoeveelheid | |
| Bevestigingsmethode | n.b. |
| Bereikbaarheid | |
| Binding | Onbekend |
| Hoedanigheid | |
| Verwijderingsmethode | In het geheel inpakken en verwijderen |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
|  |  |
| Dorpsweg 16: Foto 23 VAILLANT MAG C 13 | Dorpsweg 16: Foto 24 VAILLANT MAG C 13 |
|  |  |
| Dorpsweg 14A: Foto 25 VAILLANT MAG C 13 | Dorpsweg 14A: Foto 26 VAILLANT MAG C 13 |

Niet asbesthoudende bronnen

| | |
|--|--|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 14 |
| Bronnummer | 4 |
| Bron | Afvoerkolom |
| Monsternummer | M4 |
| Locatie | Bijkeuken |
| Materiaal | Granitex |
| Analyseresultaten | <2 % Actinoliet <2 % Amosiet <2 % Anthophylliet <2 % Chrysotiel <2 % Crocidoliet <2 % Tremoliet |
| Hoeveelheid | 1 x 1 stuks |
| Bevestigingsmethode | Losliggend |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
|  |  |
| Foto 21 Afvoerkolom | Foto 22 Afvoerkolom |

| | |
|--|--|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 16 |
| Bronnummer | 4 |
| Bron | Afvoerkolom |
| Monsternummer | M4 |
| Locatie | Bijkeuken |
| Materiaal | Granitex |
| Analyseresultaten | <2 % Actinoliet <2 % Amosiet <2 % Anthophylliet <2 % Chrysotiel <2 % Crocidoliet <2 % Tremoliet |
| Hoeveelheid | 1 x 1 stuks |
| Bevestigingsmethode | Losliggend |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
|  |  |
| Foto 19 Afvoerkolom | Foto 20 Afvoerkolom |

| | |
|--|--|
| Adres/complexdeel: | Dorpsweg 20 |
| Bronnummer | 4 |
| Bron | Afvoerkolom |
| Monsternummer | M4 |
| Locatie | Bijkeuken |
| Materiaal | Granitex |
| Analyseresultaten | <2 % Actinoliet <2 % Amosiet <2 % Anthophylliet <2 % Chrysotiel <2 % Crocidoliet <2 % Tremoliet |
| Hoeveelheid | 1 x 1 stuks |
| Bevestigingsmethode | Losliggend |
| Conclusies en/of aanbevelingen | |
| | |
| | |
|  |  |
| Foto 17 Afvoerkolom | Foto 18 Afvoerkolom |

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project

Adres/Complexdeel: Perceel grond



Perceel grond

Adres/Complexdeel: Dorpsweg 14



Dorpsweg 14

Adres/Complexdeel: Dorpsweg 14A



Dorpsweg 14A

Adres/Complexdeel: Dorpsweg 16



Dorpsweg 16

Adres/Complexdeel: Dorpsweg 18



Dorpsweg 18

Adres/Complexdeel: Dorpsweg 20



Dorpsweg 20

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Er zijn geen documenten te tonen

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

Er zijn geen SMA-rt documenten beschikbaar